

**Правительство Санкт-Петербурга**  
**<<КОМИТЕТ>> ПО <<ТАРИФАМ>> <<САНКТ-ПЕТЕРБУРГА>>**  
**<<РАСПОРЯЖЕНИЕ>>**

от 25 декабря 2015 года N <<444-р>>

**Об <<установлении>> <<размера>> <<платы>> за <<содержание>>**  
**<<жилого>> <<помещения>> на <<территории>> <<Санкт-Петербурга>>**

В соответствии с частью 3 статьи 156 <<Жилищного>> кодекса Российской Федерации, Законом <<Санкт-Петербурга>> от 08.11.2006 N 553-87 "Об упорядочении государственного регулирования <<тарифов>> (цен)", постановлением Правительства <<Санкт-Петербурга>> от 13.09.2005 N 1346 "О <<Комитете>> по <<тарифам>> <<Санкт-Петербурга>> " и на основании протокола заседания правления <<Комитета>> по <<тарифам>> <<Санкт-Петербурга>> от <<25.12.2015>> N 924:

1. Установить с 01.07.2016 <<размер>> <<платы>> за <<содержание>> <<жилого>> <<помещения>> для нанимателей <<жилых>> <<помещений>> по договорам социального найма государственного <<жилищного>> фонда <<Санкт-Петербурга>>, по договорам найма <<жилого>> <<помещения>> государственного <<жилищного>> фонда <<Санкт-Петербурга>> коммерческого использования, по договорам найма специализированного <<жилого>> <<помещения>> государственного <<жилищного>> фонда <<Санкт-Петербурга>> согласно приложению к настоящему <<распоряжению>> .

2. Признать утратившим силу с 01.07.2016 <<распоряжение>> <<Комитета>> по <<тарифа>> <<Санкт-Петербурга>> от 18.07.2011 N 134-р "Об <<установлении>> <<размера>> <<платы>> за <<содержание>> и ремонт <<жилого>> <<помещения>> на <<территории>> <<Санкт-Петербурга>> ".

3. <<Распоряжение>> вступает в силу с 01.07.2016, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель <<Комитета>>  
по <<тарифам>> <<Санкт-Петербурга>>  
Д.В.Коптин

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
<<Санкт-Петербурга>>  
30 декабря 2015 года  
Регистрационный N 19288

**<<Размер>> <<платы>> за <<содержание>> <<жилого>> <<помещения>>  
на <<территории>> <<Санкт-Петербурга>>**

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади <<жилого>> <<помещения>> , руб. в месяц	За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	<<Содержание>> <<жилого>> <<помещения>> *, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	2,29	3,45
2	<<Содержание>> общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по <<содержанию>> общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами <<содержания>> общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по <<содержанию>> общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-10 настоящего приложения)	10,39	15,73
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами <<содержания>> общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6-10 настоящего приложения)**	5,84	8,84
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в	1,52	2,30

	состав общего имущества, <<содержание>> и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства того многоквартирного дома		
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,36	2,06
6	<<Содержание>> и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,53
7	<<Содержание>> и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,44	0,67
8	<<Содержание>> и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,65	0,98
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,06	0,09
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,51	0,77
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,05	0,08
10	<<Содержание>> и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,06	0,09
11	<<Содержание>> и ремонт лифтов (при	определяется в соответствии с	

наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)***	<u>приложением</u>
---	--------------------

\* <<Размер>> <<платы>> за <<содержание>> <<жилого>> <<помещения>> в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-10, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

\*\* Не взимается с граждан, проживающих в <<жилых>> <<помещениях>> многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в <<жилых>> <<помещениях>>, признанных непригодными для проживания.

\*\*\* Для граждан, проживающих в <<жилых>> <<помещениях>> на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в <<жилых>> <<помещениях>>, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2017 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение  
к таблице " <<Размер>> <<платы>>  
за <<содержание>> <<жилого>>  
<<помещения>> на <<территории>>  
<<Санкт-Петербурга>> "

**<<Размер>> <<платы>> за <<содержание>> и ремонт лифтов определяется по формуле:**

где:

- <<размер>> <<платы>> за <<содержание>> и ремонт лифтов, руб. в месяц;
- базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4176,84 руб. за один лифт в месяц;
- коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;
- количество лифтов в многоквартирном доме;
- общая площадь <<жилых>> и нежилых <<помещений>> многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади <<жилых>> <<помещений>> первых этажей, кв.м;
- общая площадь <<жилого>> (нежилого) <<помещения>>, кв.м.

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"